

Российская Федерация
Свердловская область

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ
ПРЕДПРИЯТИЕ «Областной государственный центр технической инвентаризации и
регистрации недвижимости» Свердловской области

Филиал «Центральное Бюро технической инвентаризации и регистрации недвижимости»

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание художественно профессионального училища № 42 (памятник
истории и культуры "Здание, где размещался штаб 61 Гвардейской
Свердловско-Львовской танковой бригады")

(назначение нежилого строения)

(Литера по техучету А, А1, А2, А3, А4, А5)

Субъект Российской Федерации	Свердловская область
Район	
Муниципальное образование	«город Екатеринбург»
Населенный пункт	город Екатеринбург
Улица (проспект, переулок)	Блюхера
Номер дома	5а
Номер корпуса (строения)	
Иное описание местоположения	

Паспорт составлен по состоянию на 15 августа 2013 г.

Инвентарный номер 1653\01\75-00

I. Регистрация права собственности

Реестровый № 6У00528

Фонд нежилой

Дата записи	Наименование правообладателя	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов	Вид права	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка _____ (кв. м)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замошения	озеленения	прочая		
		1619,9					

III. Благоустройство здания 696,5 кв. м общей площади

Водопровод	Канализация	Отопление					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны			Газоснабжение		Электроснабжение	Лифты		Электроплиты стационарные	Вентиляция	Телефон
		от ТЭЦ	от групповой котельной	от собственной котельной	от электрического котла	печное		с централизованным горячим водоснабжением	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким азотом		пассажирские	грузовые			
2775,7	2775,7	2775,7											2775,7				2775,7	

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	А (основное)	Год постройки	1941
Группа капитальности	III	Число этажей	1 / 4
Вид внутренней отделки	простая		подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конст. элем. с поправками	Износ в %	Прол. износа к строен. (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич (t = 65 см), облицовано плиткой								
	Перегородки	кирпичные, дощатые								
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное утепленное							
		Междуэтажные	деревянное утепленное							
		Подвальные	-							
4	Крыша	железная								
5	Полы	бетонированные, метлахская плитка, дощатые								
6	Проемы	Окна	деревянные двойные створные							
		Двери	металлические, деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска масляными красками								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	центральное							
		водопровод	-							
		канализация	-							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
лифты	-									
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	площадка бетонная; внутренняя лестница - сборная ж/бетонная; вентиляхта - кирпич								
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.6)}} =$$

по состоянию на _____

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера	А (подвал)	Год постройки	1941
Группа капитальности	III	Число этажей	1 / 4
Вид внутренней отделки	простая		подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конст. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строк. (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие износ в %	
									элемента	к стр.ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	земляные работы								
2	а) Стены и их наружная отделка	бутовые								
	Перегородки	кирпичные								
3	Перекрытия	Чердачные	-							
		Междуэтажные	-							
		Подвальные	ж/б плиты							
4	Крыша	-								
5	Полы	грунт								
6	Проемы	Окна	-							
		Двери	металлические							
7	Внутренняя отделка	-								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	-							
		водопровод	-							
		канализация	-							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	открытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
		лифты	-							
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	вход в подвал - кирпич								
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

по состоянию на _____

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера А1 (пристрой) Год постройки 1941
 Группа капитальности III
 Вид внутренней отделки простая Число этажей - / 3
подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8) : 100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич (t = 60 см), облицовано плиткой								
	Перегородки	кирпичные, дощатые								
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное утепленное							
		Междуэтажные	деревянное утепленное							
		Подвальные	-							
4	Крыша	железная								
5	Полы	бетонированные, метлахская плитка, дощатые, линолеум								
6	Проемы	Окна	деревянные двойные створные							
		Двери	металлические, деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска масляными красками, кафельная плитка								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	центральное							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
лифты	-									
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	площадка бетонная								
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

по состоянию на _____

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	А2 (пристрой)	Год постройки	1941
Группа капитальности	III	Число этажей	- / 1
Вид внутренней отделки	простая	подземных / наземных	

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конст. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич (t = 55 см)								
	Перегородки									
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное утепленное							
		Междуэтажные	-							
		Подвальные	-							
4	Крыша	железная								
5	Полы	дощатые								
6	Проемы	Окна	деревянные двойные створные							
		Двери	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска масляными красками								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	центральное							
		водопровод	-							
		канализация	-							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
лифты	-									
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	-								
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)} * 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

по состоянию на _____

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	АЗ (пристрой)	Год постройки	1941
Группа капитальности	III	Число этажей	- / 2
Вид внутренней отделки	простая		подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конст.рук. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа к строен. (гр.7 x гр.8) / 100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич (t = 55 см)								
	Перегородки	дошчатые, кирпич								
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное утепленное							
		Междуэтажные	-							
		Подвальные	-							
4	Крыша	железная								
5	Полы	дошчатые, мозаичные								
6	Проемы	Окна	деревянные двойные створные							
		Двери	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска масляными красками								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	центральное							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
лифты	-									
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	-								
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

по состоянию на _____

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	А4 (пристрой)	Год постройки	1960
Группа капитальности	III	Число этажей	- / 2
Вид внутренней отделки	простая		подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес констр. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа строен. (гр.7 * гр.8) / 100	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	бутовый ленточный								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич (t = 58 см)								
	Перегородки	дощатые, кирпич								
3	Перекрытия	Чердачные	деревянное утепленное							
		Междуэтажные	ж/б плиты							
		Подвальные	-							
4	Крыша	железная								
5	Полы	дощатые, бетонированные								
6	Проемы	Окна	деревянные двойные створные							
		Двери	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска масляными красками								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	центральное							
		водопровод	центральный							
		канализация	центральная							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
лифты	-									
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	крыльцо - кирпич, наружная металлическая лестница; внутренняя лестница - сборная ж/бетонная								
Итого				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

по состоянию на _____

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера	Л5 (пристрой)	Год постройки	1980
Группа капитальности	III	Число этажей	- / 1
Вид внутренней отделки	простая		подземных / наземных

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в процентах	Удельный вес конструк. элем. с поправками	Износ в %	Проц. износа как сред. зн. (гр.7 x гр.8) / 10	Текущие изменения износа в %	
									элемента	к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент	сборные ж/б блоки								
2	а) Стены и их наружная отделка	кирпич (t = 62 см)								
	Перегородки	дощатые, кирпич								
3	Перекрытия	Чердачные	ж/б плиты							
		Междуэтажные	-							
		Подвальные	-							
4	Крыша	мягкая кровля								
5	Полы	дощатые, бетонированные								
6	Проемы	Окна	деревянные двойные створные							
		Двери	деревянные							
7	Внутренняя отделка	штукатурка, побелка, окраска масляными красками								
8	Санитарно и электротехнические работы	отопление	центральное							
		водопровод	-							
		канализация	-							
		горячее водоснабжение	-							
		ванны	-							
		электроосвещение	скрытая проводка							
		радио	-							
		телефон	-							
		вентиляция	приточно-вытяжная							
лифты	-									
9	Прочие работы: крыльца, лестницы, балконы, отмостки и др.	-								
Итого:				100	x		x		x	

Процент износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\text{процент износа (гр.9)*100}}{\text{удельный вес (гр.7)}} =$$

по состоянию на _____

XII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

Литера	Наименование сооружения	Материал и конструкция	Размеры		площадь (кв. м)	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость измерителя по таблице	Поправка на климатический район	Восстановительная стоимость, руб.	% износа	Действительная стоимость, руб.
			длина (м)	ширина, высота (м)									

Примечание: Инвентаризационно - технические работы выполнены для целей государственной регистрации права без определения процента физического износа и проведения оценки.

XIII. Общая стоимость (в руб.)

В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная	восстано- вительная	действи- тельная
1984*								
20 **								

*Инвентаризационная стоимость определена с учетом индекса пересчета согласно Постановлению Госстроя СССР от 11.05.1983г. № 94 к ценам 1969г.

** Инвентаризационная стоимость определена в ценах текущего года.

Перечень прилагаемых документов

№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	Ситуационный план объекта	1:1000	1	Приложение 1
2	Полтажный план здания	1:200	5	Приложение 2
3	Экспликация к поэтажному плану здания (строения)		3	Приложение 3

« 28 » августа 2013г. Исполнил: _____
(должность, ФИО исполнителя)

« 28 » августа 2013г. Проверил: _____
(должность, ФИО исполнителя)

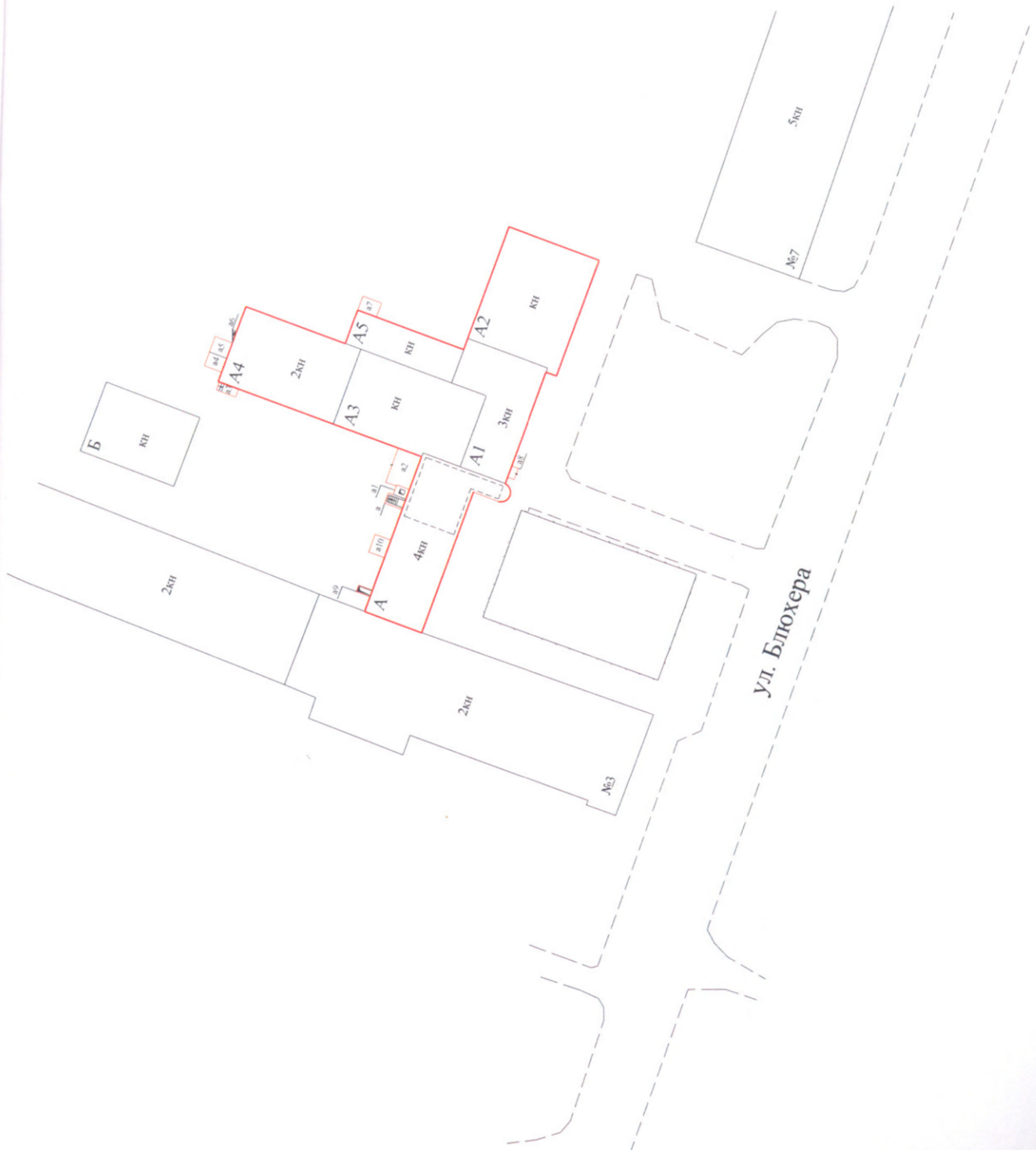
« 28 » августа 2013г. Начальник _____
(должность, ФИО исполнителя)



Отметка о последующих обследованиях здания

Дата обследования	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.	«__» ____ 20__ г.
Исполнил			
Проверил			
Руководитель			

Ситуационный план объекта



Листов 1	Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация- Федеральное БТИ"	Инв. № 1653/01/75-00
Лист № 1	Ситуационный план здания художественно профессионального училища № 42, литера А, А1, А2, А3, А4, А5, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 5а	М 1:1000
Дата	Исполнитель	Фамилия И.О.
	Начальник филиала	Цех Э.В.
		Подпись

Приложение 3

Экспликация к поэтажному плану здания художественно профессионального училища № 42 (памятник истории и культуры "Здание, где размещался штаб 61 Гвардейской Свердловско-Львовской танковой бригады"), литера А, А1, А2, А3, А4, А5, расположенное по адресу: г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 5а

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м.	в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру,	
								образования и подготовки кадров			
								основная	вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
15.08.2013	А	подвал		1	помещение		90,7			2,33	
	А			2	помещение		11,3				
					Итого по подвалу:		102,0				
15.08.2013	А	1		1	помещение		121,1			3,56	
	А			2	помещение		8,7			3,56	
	А			3	помещение		9,1			3,56	
	А			4	помещение		10,6			3,56	
	А			5	помещение		20,6			3,56	
	А			6	умывальная		8,8				3,56
	А			7	туалет		1,1				3,56
	А			8	туалет		1,1				3,56
	А			9	туалет		1,1				3,56
	А			10	санузел		1,5				3,56
	А			11	санузел		1,4				3,56
	А			12	туалет		1,1				3,56
	А			13	туалет		1,1				3,56
	А			14	туалет		1,1				3,56
	А			15	умывальная		9,8				3,56
	А			16	коридор		12,4				3,56
	А			17	лестничная клетка		12,9				3,56
	А			18	коридор		28,2				3,56
А1			18	коридор		44,8				3,10	
А3			19	электрощитовая		14,9				3,10	
А3			20	коридор		14,0				3,10	
А3			21	склад		17,7				3,10	
А3			22	кладовая		7,3				3,10	
А3			23	помещение		203,4				6,65	
А4			24	помещение		9,3				3,13	
А4			25	коридор		8,7				3,13	
А4			26	помещение		100,9				3,13	
А4			27	тамбур		1,4				3,13	
а4			28	помещение		7,1				2,71	
а5			29	помещение		5,4				2,43	
А4			30	помещение		27,4				3,13	
А4			31	помещение		73,7				3,13	

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м.	в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру
								образования и подготовки кадров		
								основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.08.2013	А4	1		32	кладовая		2,1			3,13
	А4			33	лестничная клетка		14,9			3,13
	А5			34	коридор		21,0			2,65
	А7			35	помещение		7,1			1,90
	А5			36	помещение		7,3			2,65
	А5			37	помещение		18,2			2,65
	А5			38	помещение		7,6			2,65
	А5			39	помещение		10,9			2,65
	А5			40	коридор		23,0			2,65
	А1			41	коридор		13,4			3,10
	А1			42	помещение		22,3			3,10
	А2			43	спортзал		299,1			6,14
	А1			44	коридор		10,4			3,10
	А1			45	помещение		14,0			3,10
	А1			46	помещение		46,9			3,10
А1			47	помещение		6,0			3,10	
А1			48	помещение		2,4			3,10	
А1			49	помещение		3,7			3,10	
Итого по I этажу:							1318,0			
15.08.2013	А	2		1	помещение		58,1			3,44
	А			2	помещение		44,1			3,44
	А			3	помещение		43,4			3,44
	А			4	помещение		11,1			3,44
	А			5	помещение		10,7			3,44
	А			6	коридор		42,7			3,44
	А			7	лестничная клетка		22,5			3,44
	А			8	помещение		19,9			3,44
	А1			9	помещение		15,6			3,83
	А1			10	тамбур		1,0			3,83
	А1			11	помещение		13,4			3,83
	А1			12	помещение		31,3			3,83
	А1			13	помещение		14,3			3,83
	А1			14	коридор		51,2			3,83
	А1			15	помещение		17,9			3,83
	А1			16	помещение		17,9			3,83
	А3			17	помещение		22,0			3,83
	А3			18	помещение		27,4			3,83
	А4			19	лестничная клетка		14,8			3,01
	А4			20	коридор		15,0			3,01
	А4			21	помещение		8,4			3,01
	А4			22	помещение		85,2			3,01
	А4			23	помещение		102,7			3,01
	А4			24	помещение		16,3			3,01

Дата записи	Литера по плану	Этаж	Номер помещения	Номер по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь, кв.м.	в том числе:		Высота помещения по внутреннему обмеру
								образования и подготовки кадров		
								основная	вспомогательная	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого по 2 этажу:							706,9			
15.08.2013	А	3		1	помещение		8,6			3,45
	А			2	помещение		8,2			3,45
	А			3	помещение		42,7			3,45
	А			4	помещение		45,8			3,45
	А			5	помещение		8,9			3,45
	А			6	помещение		22,4			3,45
	А			7	помещение		45,7			3,45
	А			8	помещение		7,7			3,45
	А			9	помещение		12,9			3,45
	А			10	коридор		34,8			3,45
	А			11	лестничная клетка		23,9			3,45
	А1			12	помещение		56,0			4,03
	А1			13	помещение		33,4			4,03
	А1			14	помещение		46,2			4,03
Итого по 3 этажу:							397,2			
15.08.2013	А	4		1	помещение		40,7			2,89
	А			2	помещение		43,0			2,89
	А			3	помещение		44,6			2,89
	А			4	помещение		44,9			2,89
	А			5	кладовая		3,3			2,89
	А			6	лестничная клетка		15,1			2,89
	А			7	коридор		27,9			2,89
	А			8	коридор		23,4			2,89
	А			9	помещение		8,7			2,89
Итого по 4 этажу:							251,6			
Всего по зданию							2775,7			
в т.ч. в лит. А							1134,2			
лит. А1							462,1			
лит. А2							299,1			
лит. А3							306,7			
лит. А4							466,0			
лит. А5							88,0			
лит. а4							7,1			
лит. а5							5,4			
лит. а7							7,1			

Примечание: Общая площадь изменилась за счет изменения внутренней планировки. Сведения о выдаче разрешений на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) и ввод объекта в эксплуатацию, а так же на изменение назначения объекта в СОГУП "Областной Центр недвижимости" отсутствуют.