Екатеринбургское муниципальное
унитарное предприятие
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
«16» 05 2012 г. Заказ № 1108006

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

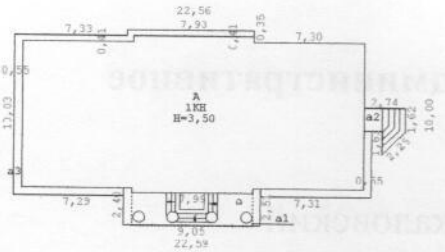
Квартал №
Инвентарный № 21199

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На здание	**Административное**
Литер	**А**
Район	Чкаловский
город (пос.)	Екатеринбург
улица (пер.)	**улица Косарева, д.1-а**

Составлен по состоянию на "16" ноября 2005 г.

II. Ситуационный план расположения здания
Масштаб 1 : 500



ул.Косарева д.1-а

(Реестровый № _____) Фонд _____

I. Регистрация права собственности

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности, с указанием: кем, когда и за каким номером выданы	Долевое участие при общей стоимости	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка (в кв.м.)

Площадь участка			Незастроенная площадь				
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая		
		413					

III. Благоустройство здания 173,2 кв.м.

Дата записи	Площадь (кв.м)	Благоустройство	
Литер А	173,2	Водопровод	централизованный
16.11.2005	173,2	Горячее водоснабжение	централизованное
	173,2	Канализация	централизованная
	173,2	Отопление центральное	от ТЭЦ
	173,2	Сигнализация	пожарная
	173,2	Телефон	проводка открытая
	173,2	Электроснабжение	

IV. Общие сведения

Назначение Конторское
Использование Торговое
Количество мест (мощность)

а)_____
б)_____
в)_____
г)_____

V. Исчисление площадей и объемов по наружному обмеру

Литер	Дата записи	Наименование	Площадь (кв.м.)	Высота (м.)	Объем (куб.м.)
А	16.11.2005	Основное строение, застройка	235,00		
А	16.11.2005	Основное строение, 1 этаж	(231,80)	3,50	811
а	16.11.2005	Крыльцо	(19,40)		
а1	16.11.2005	навес над крыльцом	(17,60)		
а2	16.11.2005	Крыльцо	(11,00)		
а3	16.11.2005	Отмостка	(22,40)		
		Площадь застройки:	**287,80**		
		Площадь поэтажная:	**302,20**		
		Объем строительный:			**811**
		Объем отапливаемый:			**811**

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А-Основное** Год постройки **до 1917** Число этажей **1**
Группа капитальности **III** Вид внутренней отделки Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	Бутобетонный ленточный	трещины, повреждения				50	
2	Стены и перегородки						55	
	Стены и их наружная отделка	Кирпичные оштукатурены, побелены	отпадения штукат., выкрошивание р-ра в местах зачеканки стыков, следы протечек через стыки внутри здания, стертость побелки					
	Перегородки	Деревянные	трещины в местах примыкания к перекрытиям, выкрошивание раствора, выпучивание					
4	Перекрытия						60	
	Перекрытие чердачное	Деревянное отепленное	прогиб настилов, беспорядочные трещины, местами отслоения штукатурки, следы протечек, грибковое поражение					
5	Крыша	Оцинкованное железо по деревянной обрешетке и стропилам	повреждения стропил, ржавчина				30	
6	Полы	Линолеум, керамическая плитка	выбоины, сколы, стертость в ходовых местах , отсутствие плиток, местами вздутия				40	
7	Проемы						30	
	Проемы оконные	Двойные деревянные створные окрашены	щели в притворах , переплеты рассохлись					
	Проемы дверные	Филенчатые деревянные, металлические	осадка полотен					
8	Отделочные работы						45	
	Внутренняя отделка - стены	По штукатурке обои, побелка с масляной окраской панелей	глубокие трещины в штукатурке, местами отпадения, отсутствие плиток, следы протечек					
	Внутренняя отделка - потолки	Побелено, подвесные потолки						
9	Сантехнические и электрические устройства						35	
	Отопление центральное	От ТЭЦ	коррозия труб					
	Водопровод	Централизованный	следы ремонта					
	Электроосвещение	Проводка скрытая	Неисправность, ослабление закреплений и утрата отдельных приборов					
	Телефон	Проводка открытая						
	Горячее водоснабжение	Централизованное	капельные течи , следы ремонтов				35	
	Канализация	Централизованная	Хорошее -замена труб					
	Сигнализация	Пожарная						
10	Прочие работы						20	
	Отмостка	Бетонная	мелкие трещины					
	Крыльца	Бетонные облицованы керамической плиткой						
	Навесы	Над крыльцом- ж/б плита по кирпичным столбам, кровля мягкая						
			ИТОГО	**100**	**x**		**x**	

% износа, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{Процент износа (гр.9)x100}}{\text{Удельный вес (гр.7)}}$ = 49% на "16" ноября 2005 г.

VII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9

VIII. Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение износа

Литера
Группа капитальности

Год постройки
Вид внутренней отделки

Число этажей
Сборник

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес констр. элемента с поправками	Износ (%)	Приведен. % износа на удельный вес
1	2	3	4	5	6	7	8	9

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XI. Техническое описание служебных построек

Литер	Число этажей	Сборник	Таблица	
	Формула для подсчета площади	Площадь (кв.м)	Высота (м)	Объем (куб.м)
Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправк.
1	2	3	4	5

XII. Исчисление восстановительной и действительной стоимости служебных построек

Литер по плану	Наименование строений и пристроек	№ сборника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки к стоимости в коэффициентах	Стоимость единицы изм. после примен. поправ. коэффициентов	Объем (куб.м), Площадь (кв.м)	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

XIII. Ограждения и сооружения на участке

Литер по плану	Наименование ограждений и сооружений	Материал и конструкция	Размер (м)		Площадь (кв.м) Объём (куб.м)	Кол-во единиц измерения	Измеритель	№ сборника № таблицы	Стоимость по таблице	Коэффициенты	Восстановительная стоимость в руб.	% износа	Действительная стоимость в руб.
			Длина	Ширина, высота									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14

XIV. Общая стоимость (руб.)

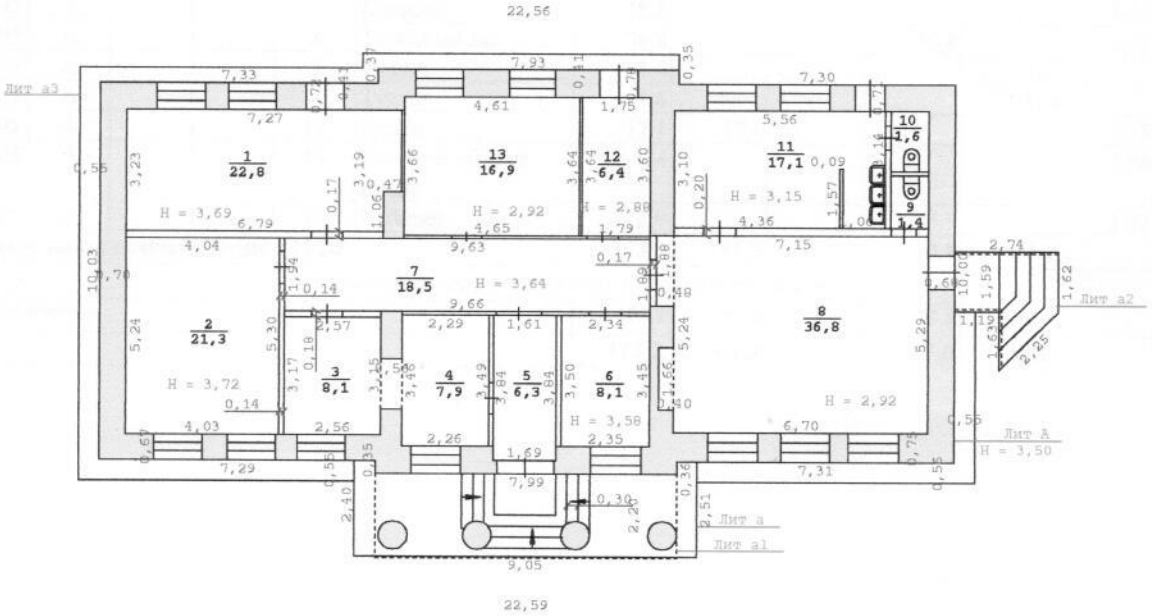
Дата записи	В ценах какого года	Основные строения		Служебные постройки		Сооружения		Всего	
		Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная	Восстановительная	Действительная

"16" ноября 2005 г. Исполнил Степанова Е.В. ( )

" "_____200_ г. Проверил ( )

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	" " 200 г.	" " 200 г.	" " 200 г.
Обследовал			
Проверил			



МУП БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ г. Екатеринбург			Инв. № 21199
Лист 1 Листов 1	План 1 этажа здания литер "А" г. Екатеринбург улица Косарева, д.1-а		М 1:200
Дата	Исполнители	Фамилия И.О.	Подпись
	Директор	Горностаева О.П.	
16.11.2005	Техник	Отставнова О.Н. (камерально)	
	Контролёр		

Экспликация к поэтажному плану здания

улица Косарева, д.1-а, литер А

Дата инвентаризации	Литер	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Общая площадь	в т.ч. площадь				Высота	Самовольно переоб.
						Складское		Торговое			
					(кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	Осн. (кв.м.)	Всп. (кв.м.)	(м.)	(кв.м.)
Конторское											
Отдельно-стоящее здание 174.20 (16.11.2005 - дата инвентаризации; 16.11.2005 - дата последнего выхода на объект)											
16.11.2005	А	1	1	Склад	22,8	22,8				3,69	
16.11.2005	А	1	2	Склад	21,3	21,3				3,72	
16.11.2005	А	1	3	Торговый зал	8,1			8,1			
16.11.2005	А	1	4	Торговый зал	7,9			7,9			
16.11.2005	А	1	5	Коридор	6,3				6,3	2,67	
16.11.2005	А	1	6	Кабинет	8,1			8,1		3,58	
16.11.2005	А	1	7	Коридор	18,5				18,5	3,64	
16.11.2005	А	1	8	Торговый зал	36,8			36,8		2,92	
16.11.2005	А	1	9	Туалет	1,4				1,4		
16.11.2005	А	1	10	Туалет	1,6				1,6		
16.11.2005	А	1	11	Склад	17,1	17,1				3,15	
16.11.2005	А	1	12	Комната приема пищи	6,4				6,4	2,88	
16.11.2005	А	1	13	Кабинет	16,9			16,9		2,92	
Итого: Отдельно-стоящее здание 174.20					**173,2**	**61,2**		**77,8**	**34,2**		
Площадь изменилась за счет уточнения размеров.											
Итого: Конторское					**173,2**	**61,2**		**77,8**	**34,2**		
ИТОГО:					**173,2**	**61,2**		**77,8**	**34,2**		