



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -  
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На \_\_\_\_\_

здание

(вид объекта учета)

Объект в стадии разрушения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	муниципальное образование "город Екатеринбург"
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	8 Марта
Номер дома	78-а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый  
государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	28396/401/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 04 » ноября 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ \_\_\_\_\_

М.П.

Для документов  
(подпись)

(Голубков Е.И.)

(Фамилия И.О.)



### 1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта.	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д)	3-4	
5	Ситуационный план расположения объекта	5	Приложение 1
6	Описание конструктивных элементов и определение процента износа	6	
7	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	7	
8	Запись о правообладателях	8	

## 2. Общие сведения об объекте

Год застройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая		
				5249,6		Здравоохранение и отдых	В стадии разрушения

## 3. Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая стоимость (руб.) объекта на г.
	Объект в стадии разрушения		

## 4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литер по плану	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)		Высота (м)	Объем (м3)
			застройки	позтажная		
А	Основное строение (застройка) 3-х этажная часть		324,1			.
А	Основное строение(застройка) 5-этажная часть		4556,2			
А	Основное строение (объем) 3-х этажная часть					4191

	Основное строение(объем) 5-этажная часть				96728
	Площадка		20,7		
	Площадка		5,6		
	Крыльцо		19,2		
	Крыльцо		26,2		
	Крыльцо		69		
	Крыльцо		19		
	Площадка		14,9		
	Площадка		22,8		
	Площадка		21,3		
	Крыльцо		17		
	Прямки		124,2		
	Прямки		9,4		
		<b>S застройки</b>	<b>5249,6</b>		
		<b>S поэтажная</b>			
		<b>Объем строительный</b>			<b>100919</b>

