



Федеральное государственное унитарное предприятие, основанное на праве хозяйственного ведения,
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -
Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Свердловский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На _____

здание

(вид объекта учета)

Объект в стадии разрушения

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Свердловская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	муниципальное образование "город Екатеринбург"
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Екатеринбург
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	8 Марта
Номер дома	78-а	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Кв. №, комната №, пом. №		
Иное описание местоположения		

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый
государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	28396/401/01
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на « 04 » ноября 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ _____

М.П.

Для документов
(подпись)

(Голубков Е.И.)

(Фамилия И.О.)



1. Опись (состав) технического паспорта.

№ п/п	Наименование составных частей технического паспорта	№ листов	Примечание
1	Опись (состав) технического паспорта.	2	
2	Общие сведения об объекте	3	
3	Сведения о бухгалтерском учете	3	
4	Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д)	3-4	
5	Ситуационный план расположения объекта	5	Приложение 1
6	Описание конструктивных элементов и определение процента износа	6	
7	Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек	7	
8	Запись о правообладателях	8	

2. Общие сведения об объекте

Год застройки	Год последнего капремонта	Этажность		Площадь в кв.м.		Назначение	Использование
		Надземная	Подземная	Застройки	Общая		
				5249,6		Здравоохранение и отдых	В стадии разрушения

3. Сведения о бухгалтерском учете.

Инвентарный номер	Наименование по техническому учету	Наименование по бухгалтерскому учету	Балансовая стоимость (руб.) объекта на г.
	Объект в стадии разрушения		

4. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (пристроек и т.д.)

Литер по плану	Наименование здания и его части	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м2)		Высота (м)	Объем (м3)
			застройки	позтажная		
А	Основное строение (застройка) 3-х этажная часть		324,1			.
А	Основное строение(застройка) 5-этажная часть		4556,2			
А	Основное строение (объем) 3-х этажная часть					4191

	Основное строение(объем) 5-этажная часть				96728
	Площадка		20,7		
	Площадка		5,6		
	Крыльцо		19,2		
	Крыльцо		26,2		
	Крыльцо		69		
	Крыльцо		19		
	Площадка		14,9		
	Площадка		22,8		
	Площадка		21,3		
	Крыльцо		17		
	Прямки		124,2		
	Прямки		9,4		
		S застройки	5249,6		
		S поэтажная			
		Объем строительный			100919

6. Описание конструктивных элементов здания и определение процента сохранности

Литер А

Группа капитальности I

Число этажей

Год постройки

Вид внутренней отделки: простая

Сборник № Таблица №

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и т.д.)	Техническое состояние (осадка, трещины, гниль и т.д.)	Удельные веса конструктивных элементов	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов	Сохранность в %	Произведение % сохранности на удельный вес конструктивных элементов
1	Фундамент	Сборные железобетонные блоки					95	
2	Стены	Кирпичные, деревянные					90	
3	Перегородки	Кирпичные						
4	Перекрытия	Чердачные	Железобетонные плиты				80	
		Междуэтажные	Железобетонные плиты					
		Подвальные	Железобетонные плиты					
5	Крыша	Рубероид					80	
7	Проемы	Окна	Деревянные рамы				30	
		Двери	Простые деревянные					
8	Внутренняя отделка	Без отделки					20	
9	Полы	Дощатые, цементная стяжка					60	
10	Сантехнические устройства	водопровод	не работает				40	
		канализация	не работает					
		отопление	не работает					
		водоснабжение	не работает					
11	Электротехнические устройства	слаботочные	не работает				40	
		лифты	не работает					
		вентиляция	не работает					
12	Прочие работы	Бетонные крыльца и площадки					60	
Итого:								

% сохранности приведенный к 100 по формуле $\frac{\text{процент сохранности (гр.9)} \cdot 100}{\text{удельный вес (гр.7)}}$

62%

7. Исчисление восстановительной и действительной стоимости основной части строения и пристроек

Литер по плану	Наименование строения и пристроек	№ борника	№ таблицы	Стоимость по таблице	Удельный вес строения	Поправки стоимости в коэффициентах		Стоимость едн. изм. после применения поправ. Коэффициен.	Объем (м3)	Восстановительная стоимость в рублях	% сохранности	Действительная стоимость в рублях
						На климатический район	На группу капитальности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A	Основное строение								100919	3492806,59	62	2165540,08
										3492806,59		2165540,08

Восстановительная инвентаризационная стоимость здания
 Действительная инвентаризационная стоимость с учетом износа



3492806,59 руб. в ценах 1969г.
 2165540,08 руб. в ценах 1969г.

8. Запись о правообладателях

№ регистрации	Вид права	Доля	Правообладатель	Документы основания	Дата
1	собственность		Российская Федерация	Свидетельство о гос.Регистрации права, запись в ЕГРП № 66-66-01/947/2007-011 от 29.12.2007г..	04.11.2011г.

Технический паспорт

Дата составления паспорта 4 ноября 2011г.

Выполнил		Проверил	
Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
Критская О.В.		Алмашова М.Г.	

Согласовано:

Наименование собственника(владельца) объекта недвижимости на дату составления	Должность	Ф.И.О.	Подпись