



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Государственное казенное учреждение
Свердловской области
**«ФОНД ИМУЩЕСТВА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ»**

620000, Россия, г. Екатеринбург ул. Мамина-Сибиряка, 111 каб.2
тел./факс: (343)229-00-07, www.fiso96.ru, e-mail: fiso@fiso96.ru
ИНН 6658008602 КПП 667001001

26.08.2020 № 20/1628

На № _____ от _____

О направлении информации
об объекте культурного наследия

Генеральному директору
Акционерного общества
«Корпорация развития
Среднего Урала»

М.Н. Прачику

620075, г. Екатеринбург,
пр-т Ленина, д. 506, оф. 712

Уважаемый Максим Николаевич!

В ответ на Ваше обращение № КР-330 от 20.08.2020 направляем имеющуюся информацию об отдельно-стоящем здании с пристроем, назначение – нежилое здание, кадастровый номер: 66:41:0701023:51, площадью 286,1 кв.м., расположенном по адресу: г. Екатеринбург, ул. Тургенева, д. 20-22, являющимся объектом культурного наследия регионального значения «Дом М.И. Маева», включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (регистрационный номер 661710769280005), согласно приложения.

Контактное лицо от ГКУ СО «Фонд имущества Свердловской области»
Соколова Алёна Станиславовна, тел. 8-922-102-98-15.

Приложение:

1. Выписка ЕГРН на объект недвижимости на 2 л. в 1 экз.;
2. Фотографии объекта на 7 л. в 1 экз.;
3. Технический паспорт на 19 л. в 1 экз.

С уважением,

Председатель

Д.А. Савин

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.06.2020	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	Всего листов выписки: _____
66:41:0701023:51	
Номер кадастрового квартала:	66:41:0701023
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 66:01/01:00:1047:20-22:01, Инвентарный номер: 12480
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург, ул Тургенева, д 20-22
Площадь, м²:	286.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Отдельно-стоящее здание с пристроем
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	7013626.14
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	66:41:0701013:34
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	требования к сохранению определены в соответствии с положениями статьи 47.2 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" требования к содержанию определены в соответствии положениями статьи 47.3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" №73 от 25 июня 2002 года требования к использованию определены в соответствии положениями статьи 47.3 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" №73 от 25 июня 2002 года требования к обеспечению доступа устанавливаются в соответствии с положениями статьи 47.4. Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
Получатель выписки:	Государственное казенное учреждение Свердловской области "Фонд имущества Свердловской области"
Главный специалист-эксперт	Н.В.Ткаченко
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы, фамилия)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>
30.06.2020	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
Кадастровый номер:	66:41:0701023:51

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Государственное казенное учреждение Свердловской области "Фонд имущества Свердловской области". ИНН 6658008602. ОГРН 1026602336672.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. оперативное управление, 66:41:0701023:51-66/001/2020-5, 30.06.2020 г.
3. Документы-основания:	3.1. Распоряжение Правительства Свердловской области №246-ПП от 29.06.2020 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.	вид:
	дата государственной регистрации:
	номер государственной регистрации:
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
основание государственной регистрации:	Решение Исполнительного комитета Свердловского областного Совета народных депутатов №16 от 11.01.1980 г.
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт	Н.В.Ткаченко	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Правительство Свердловской области

Специализированное областное государственное унитарное предприятие «Областной государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости»

Дочернее специализированное областное государственное унитарное предприятие «Кушвинское межрайонное БТИ»

г. Кушва Свердловской области ул. Горняков
тел. 2-20-60, 2-20-66

ОКПО 55785258

3297 от 29.11.2001 г.

Форма № 8 – ТИ

Действительна в течение трех месяцев.

Техническая информация
по объекту недвижимости и план объекта

Выдана Министерству по управлению государственным имуществом Свердловской области

Для предъявления в Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Свердловской области в том, что в г. Екатеринбурге, по ул. Тургенева № 20-22, расположено здание нежилого назначения, литер Б, Б1 по инвентарному плану.

	А	Б	В	Г	Д
Кадастровый №					
Предыдущий кадастровый №					

и зарегистрировано в ЕМУП «Бюро технической инвентаризации» г. Екатеринбург

Наименование правообладателя, ФИО для физических лиц, полное наименование по уставу для юридических лиц	Доля в праве собственности	Наименование и реквизиты правоустанавливающих документов

По данным имеющимся в БТИ г. Екатеринбурга данных по возможному аресту, запрещению, обременению, сервитуту не отслеживалось.

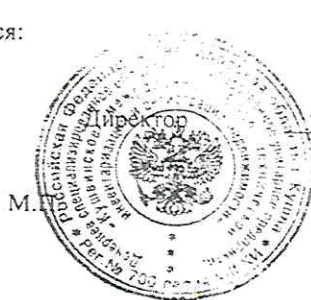
Техническая характеристика нежилого здания составлена по данным текущего обследования на 08.11.2001 г. инвентарный № 12480

Назначение объекта по данным учета на 08.11.2001 г.	Фактическое использование объекта	Наличие и наименование технических этажей	Общая площадь здания кв.м.
Административное	По назначению	Нет	286,1

Примечание: Техническая инвентаризация проведена в рамках реализации Областной государственной целевой Программы инвентаризации государственной собственности Свердловской области на 2001 год, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.03.2001 г. № 215-ПП.

Объект отнесен к категории памятников истории и культуры решением Свердловского облисполкома № 16 от 11.01.1980 г.

План объекта прилагается:

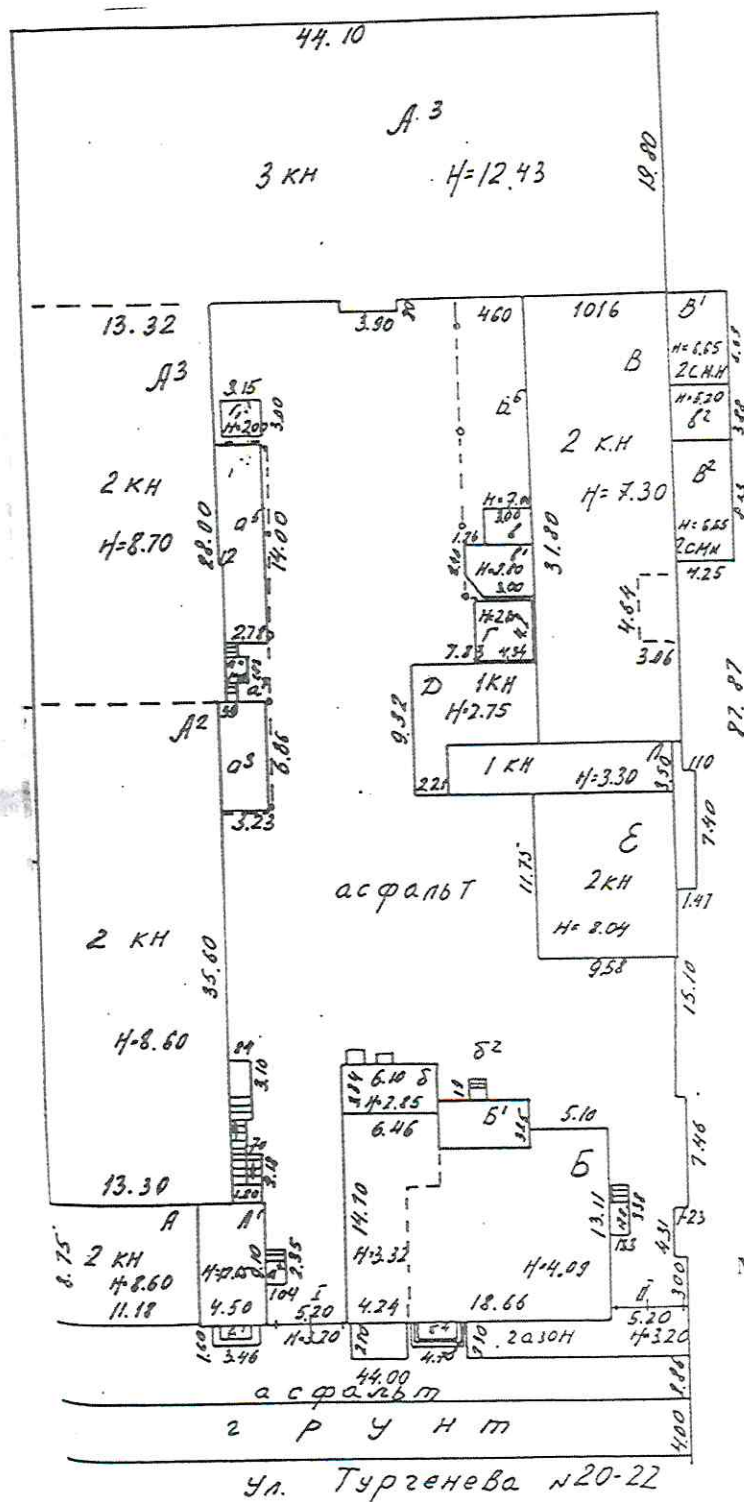


С.В. Клевакин

Исполнитель

244506

Инвентарный план объекта, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург ул. Тургенева № 20-22



Общие сведения:
Литер Б, Б1
Материал стен: Литер Б бревно; Литер Б1 доска
Количество этажей: 1
Застроенная площадь: 309,0 кв.м.

ДСОГУП «Кушвинское межрайонное БТИ»			Инв. № 12480
Постажный план Строение литер Б, Б1 Ул. Тургенева №20-22 г. Екатеринбург			М 1:500
Дата	Исполнитель	ФИО	Подпись
28.11.01	Техник	ЕГ Слепухина	Слепухина
29.11.01	Провер	НВ Инкина	Инкина
29.11.01	Директор	СВ Клеванин	Клеванин

Российская Федерация
МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА

Екатеринбургский

бюро технической инвентаризации

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

тип здания

административное

(назначение нежилого строения)

литер Б, Б1

район

Кировский

город (пос.)

Екатеринбург

улицы (пер.)

Ленина № 20-22

составлен по состоянию на "22" октябрь 1998 г.

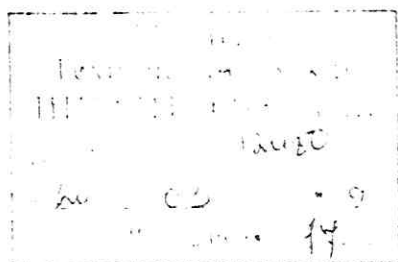
08

ноября

1998 г.

Квартал №

Инвентарный №



Форма технического паспорта утверждена

приказом по МЖКХ РСФСР от

20 декабря 1971 г.

№ 575

1. Регистрация права собственности

(Реестровый № _____)

Фонд 705[illegible]

II. Экспликация земельного участка _____ кв. м

[illegible]

III. Благоустройство здания 287,6 кв. м

[illegible]

IV. Общие сведения

Назначение визитного

Использование _____

Количество мест (мощность) _____

a) _____

6) _____

8) _____

V. Исчисление площадей и объемов здания и его частей (подвалов, пристроек и т. п.)

[illegible]

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ п. п. Б Год постройки до 1917 Число этажей одноэт.
 Вид отделки IV Вид внутренней отделки побеленная

№ п. п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице		Поправка к удельному весу		Удельный вес конструктивных элементов с поправками		Износ в %		Полный износ в %		Текущий износ в %	
				5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		беленый	хорошее	5	1	5	65	3,3							
		непрерывный	трещины в углах												
	а) Стены и их наружная отделка	брусом d=22 см.	хорошее	25	1	25	75	18,8							
	б) Потолок	досчатый	хорошее												
	в) Перегородки	досчатые	хорошее												
	г) Пол	досчатый	хорошее	10	1	10	70	7							
	д) Крыша	деревянный	хорошее												
	е) Стены	штукатурка	хорошее	4	1	4	30	1,2							
	ж) Пол	досчатый	хорошее	16	1	16	75	12,0							
	з) Окна	деревянные	хорошее	9	1	9	55	5,0							
	и) Двери	деревянные	хорошее				55								
	л) Внутренняя отделка	штукатурка	хорошее	9	1	9	20	1,8							
	м) Отопление	отопление	хорошее												
	н) Водопровод	трубы	хорошее												
	о) Канализация	трубы	хорошее												
	п) Горячее водоснабжение	трубы	хорошее												
	р) Электричество	провода	хорошее												
	с) Радио	провода	хорошее												
	т) Телефон	провода	хорошее												
	у) Санитария	санитария	хорошее												
	ф) Прочие работы	прочие работы	хорошее	3	1	3	50	1,5							
	Итого			100	×	100	×	57,6							

Износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}} = 57\%$

и т. Отсюда же вытекают основные принципы и определение их износа

Introduction

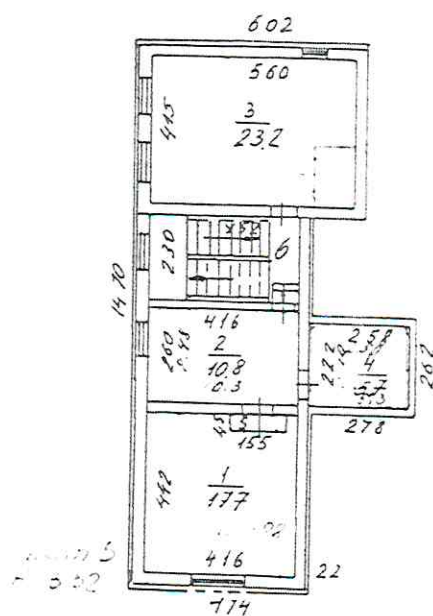
For Russian

Uffington - 1926

1. Introduction

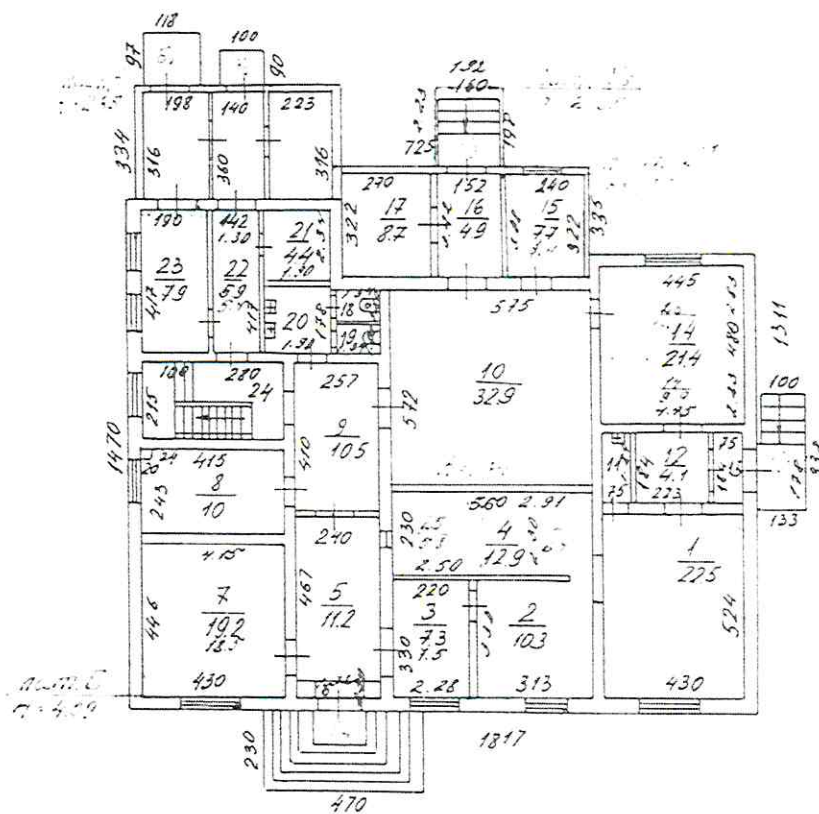
BIBLIOTHECA OTTOMANA

[illegible]



ИЗМЕНЕНИЯ ПО СОСТАВУ
 ИЛИ ОБЪЕМУ РАБОТ
 Сделано

Мезонин
 Тургенева 20-22
 22.10.98
 10.11.98
 Гроностаева О.П.
 Сальникова Т.Р.
 Ватанова Н.В.



Изменено по состоянию
на 08.11.2001 г. (Л.П.Ч.С.С.)
С.П.Ч.С.С.

Лист	Позитивный план 2-этажа на стропильном фронте «Б» по ул. Тургенева 20-22		№
22			6200
Дата	Исполнитель	Чайкина И. О.	Подпись
22.10.98	М.П. бюро	Сарностаева О.П.	Б.С.Ч.
	Техник	Сальникова Т.Р.	
		Ваганова Н.В.	

DATE OF DEATH _____

[illegible]

6	Проемы											
	оконные	Е-С с переборками	лучшие		10	1	10	35	35			
	дверные	дверничатые	средние									
	Внутренняя отделка	стены и потолок	лучшие		7	1	7	10	97			
		пол										
Сам- и электротехн. устройства	отопление	от ТЭЦ	карманы									
	водопровод	с подогревом										
	канализация	лучшие трубы										
	горячее водосн.	лучшие трубы										
	ванны											
	электроосвещ.	сирен. проводки										
	радио	сирен. проводки										
	телефон	сирен. проводки										
	вентиляция	сирен. проводки										
	лифты	сирен. проводки										
Прочие работы					2	-	-					

Итого		100	×	82,0	×	32,2	×					
-------	--	-----	---	------	---	------	---	--	--	--	--	--

износ, приведенный к 100 по формуле: $\frac{\text{процент износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ 39%

VIII. Описание конструктивных элементов пристроек и определение их износа

Инвентарный номер 64 Год постройки 1954 Число этажей 1

Грунт капальности Вид внутренней отделки штукатурка

№	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельному весу в %	Удельный вес конструктивных элементов с поправками	Износ в %	Порц. износа к строен. 7хр. 8	Текущие изменения		
									эле-менты	износ в %	к стро-ению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	Фундаменты	бетонный асфальтовый	хорошо	5	95	95	10	93			
2	а) Стены и их наружная отделка б) Перегородки	штукатурка штукатурка штукатурка штукатурка	хорошо	27	95	155	40	54			
3	Перекрытия чердачное междуетажное надподвальное	деревянное деревянное	хорошо	7	1	7	40	28			
4	Крыша	металлическая	хорошо	8	1	8	30	24			
5	Полы	деревянные	хорошо	20	1	20	60	12			

IX. Техническое описание пристроек и других частей здания

Наименование конструктивных элементов	Удельн. вес по таблице		Поправки	Удельн. вес с поправк.		Поправки	Удельн. вес с поправк.	Литера	Удельн. вес по таблице	Поправки	Удельн. вес с поправк.
	Литера	Б		Литера	Б						
Фундаменты	БЧП-202	11	1	11	БЧП-202						
Стены и перегород.	ГР-1	26	1	26	ГР-1						
Перекрытие	ГР-2	4	1	4	ГР-2						
Крыша	КР-1	13	1	13	КР-1						
Полы	П-1	7	1	7	П-1						
Проемы	ПР-1	14	1	14	ПР-1						
Отделочн. работы	ОТ-1	18	1	18	ОТ-1						
Электроосвещение	ЭО-1	4	1	4	ЭО-1						
Прочие работы		3	-	-							
Итого		100	X	970		100			100		

X. Исчисление восстановительной и действительной стоимости здания и его частей

[illegible]

XI. Техническое описание служебных построек

[illegible]

XII. Исчисление стоимости служебных построек

[illegible]

XIII. Ограждения и сооружения (замощения) на участке

[illegible]

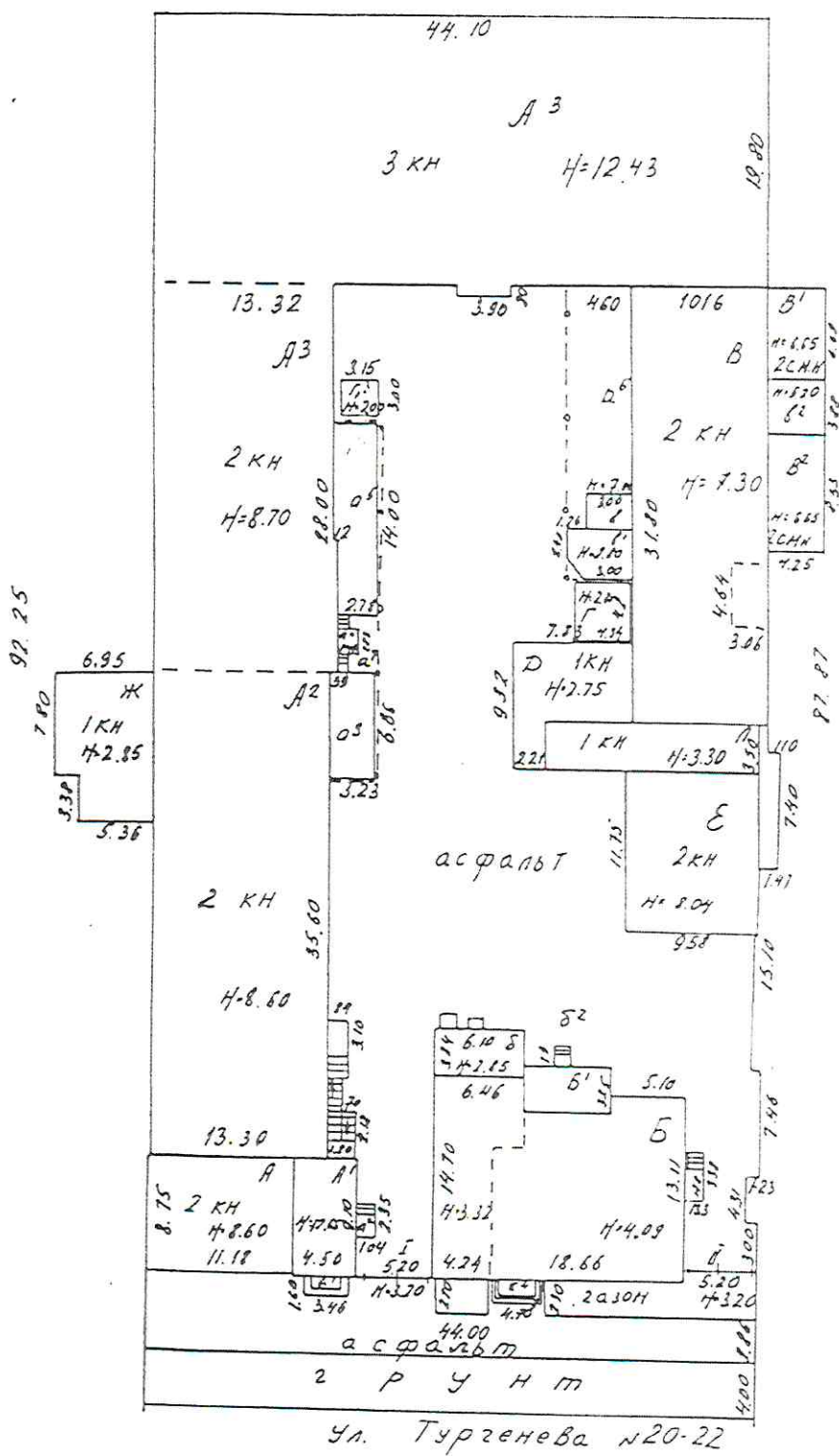
XIV. Общая стоимость (в руб.)

[illegible]

№ 12	05.11.2012	19 98г.	Исполнил	<u>Евф</u>	(Сальников Т)
№ 10	11	19 98г.	Проверил	<u>Б. 7</u>	()
№		19 г.	Начальник бюро		()

XV. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	- 08.10.2014 г.	"__" ____ 19__ г.	"__" ____ 19__ г.
Обследовал	Светлана В.В.		
Проверил	Виктор Н.В.		
Начальник бюро	Иванов		



124.30

1. Копировать по
ул. Тургенева №20-22

16.11.01

Составитель: Л. В. Зай
Исполнитель: Н. В.
Коллектор: С. В.